



DESIGNED FOR VISIONARIES



ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

Алтан Жолоо Группийн хэрэгжүүлж буй Šila Centre & Residence төсөл нь Улаанбаатар хотын бизнесийн идэвхтэй бүсэд сүндэрлэж буй, орчин үеийн амьдралын хэмнэлийг дэмжсэн цогц бүтээн байгуулалт юм.

Итали, Монгол архитекторуудын хамтын шийдэл, орон сууц болон худалдаа, үйлчилгээний оновчтой зохион байгуулалт, бизнес зэрэглэлийн ухаалаг шийдлүүдийг нэгтгэсэн Šila Centre & Residence төсөл нь тав тух, аюулгүй байдал, чанарыг эрхэмлэгчдэд зориулагджээ.

ТӨСЛИЙН КОНЦЕПЦИ

SIGNATURE

Š

ЧАНАР, НЭР ХҮНДИЙН ИЛЭРХИЙЛЭЛ

Šila Centre & Residence нь хийц, интерьер, үйлчилгээ болон тав тухыг хангах шийдлүүдээрээ хэрэглэгчдийн амьдралын чанар, үнэ цэнийг илтгэх нэр хүндийн илэрхийлэл юм.

INTEGRATION

I

БҮХ ЗҮЙЛД ОЙР, БҮХ ЗҮЙЛ НЭГ ДОР

Төв зам дагуух байршил, худалдаа, үйлчилгээ, орон сууцны цогц төлөвлөлт нь өдөр тутмын хэрэгцээг нэг дор шийдвэрлэх, цаг хэмнэх ухаалаг сонголт юм.

LIFESTYLE

L

УХААЛАГ, АЮУЛГҮЙ, АМАР АМГАЛАН ОРЧИН

Технологийн шийдэл, харуул хамгаалалт, нэмэлт үйлчилгээ, ногоон байгууламж зэрэг нь хотын хэмнэлийг тэнцвэржүүлсэн, гэр бүлд ээлтэй амьдрах орчныг бүрдүүлнэ.

ARCHITECTURE

A

ИТАЛИ, МОНГОЛ АРХИТЕКТОРУУДЫН ХАМТЫН ШИЙДЭЛ

Дизайн ба төлөвлөлтийн ухаалаг хослол нь Šila Residence болон Šila Centre-ийг хэрэглээ, гоо зүйн тэнцвэртэй, цэгцтэй зохион байгуулалттай болгон төлөвлөсөн.

DESIGNED FOR **VISIONARIES**

ŠILA
CENTRE & RESIDENCE



DESIGNED FOR **VISIONARIES**

ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ



2
М/Н Богд хааны
ордон музей

7
М/Н Төв цэнгэлдэх
хүрээлэн

5
М/Н 75-р сургууль

6
М/Н 52-р сургууль

5
М/Н 120-н автобусны
буудал

5
М/Н Интермэд эмнэлэг



ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ

Sila Centre & Residence төсөл нь орон сууц болон худалдаа, үйлчилгээний өдөр тутмын хэрэгцээг нэг дор төвлөрүүлсэн, оновчтой зохион байгуулалт бүхий цогц бүтээн байгуулалт юм.

158

БИЗНЕС ЗЭРЭГЛЭЛИЙН
ОРОН СУУЦ

ПЕНТХАУС

14800 м²

ХУДАЛДАА,
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ

1800 м²

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

305 МАШИН

ГАДНА БОЛОН ДОТОР
АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛ

DESIGNED FOR
VISIONARIES

ЅІLA CENTRE ТАНИЛЦУУЛГА

Их хотын хөл хөдөлгөөн ихтэй бүсэд орших Sila Centre нь гэр бүлийн амьдралд шаардлагатай бүхий л үйлчилгээг багтаасан, 4 давхар өндөр зэрэглэлийн худалдаа, үйлчилгээний цогц орчин юм.

4F



Гэр бүлийн гишүүн
бүрт зориулсан **Family
Entertainment Center**

3F



Тав тухыг нэгэн дор
цогцлоосон, төгс орчин бүхий
Ресторан, кофе шопууд

2F



Үндэсний болон дэлхийн
хэмжээний **Албан ёсны
Брэнд дэлгүүрүүд**

1F



Францын алдарт **Carrefour**
сүлжээ дэлгүүр





1-Р ДАВХАР

Францын алдарт Carrefour сүлжээ дэлгүүрийн Монгол дахь хамгийн том салбар нээгдэх бөгөөд хэрэглэгчид өргөн сонголттой, чанартай бүтээгдэхүүнийг нэг дороос худалдан авах боломжтой.

- A** Цэцгийн дэлгүүр
- B** Бейкери

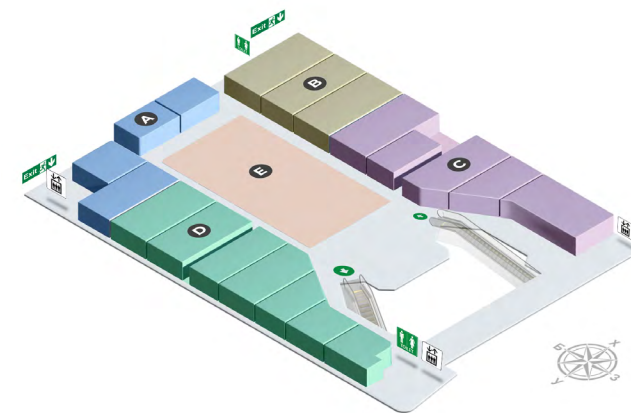


1F

2-Р ДАВХАР

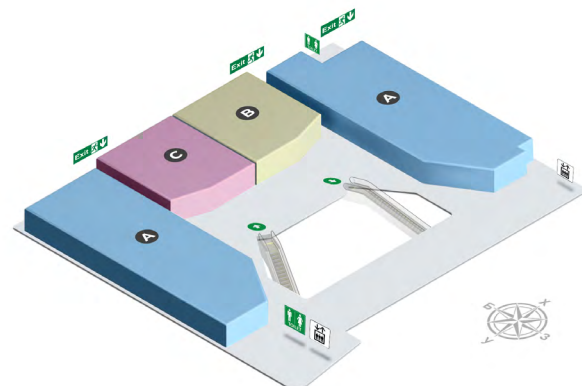
Олон улсын болон дотоодын нэр хүндтэй, албан ёсны брэнд дэлгүүрүүд байрлах бөгөөд хэрэглэгчдэд баталгаат бүтээгдэхүүн, дэлхийн жишигт нийцсэн худалдааны орчныг бүрдүүлнэ.

- A** Хүүхдийн бэлэн хувцас
- B** Спорт хувцас
- C** Эрэгтэй бэлэн хувцас
- D** Эмэгтэй бэлэн хувцас
- E**
 - Гоо сайхан
 - Гоёл чимэглэл
 - Цүнх
 - Гутал



2F





3-Р ДАВХАР

Үйлчлүүлэгчдийн тав тух, амралтыг хангах сүлжээ ресторан, кофе шопууд байрлах бөгөөд дотоодын болон олон улсын брэндүүдийн чанартай хоол, уух зүйлсээр үйлчлэх орчин бүрдэнэ.

- A** Ресторан
- B** Банк
- C** Гоо сайхны салон

3F

4-Р ДАВХАР

Šila Centre & Residence төслийн 4-р давхарт гэр бүлийн тоглоомын төв байрлах бөгөөд гэр бүлийн бүх гишүүдэд зориулсан аюулгүй, хөгжилтэй, тав тухтай орчин бүрдүүлнэ.

ИНТЕРЬЕР, АРХИТЕКТУР

Šila Centre & Residence төслийн интерьерийн шийдэл нь орчин үеийн минимал хэв маягийг дулаан, байгалийн мэдрэмжтэй уялдуулсан тансаг орчин юм.

Байгалийн материалын илэрхийлэл, зөөлөн өнгөний сонголт нь уужим, амьд орон зайг бүрдүүлнэ.

4F



SILA RESIDENCE ТАНИЛЦУУЛГА

Их хотын завгүй хэмнэлийг ухаалгаар тэнцвэржүүлсэн, орчин үеийн гэр бүлийн хэрэгцээнд нийцсэн 158 айлын бизнес зэрэглэлийн орон сууц.



ТӨСЛИЙН ТОНОГЛОЛ



1 УХААЛАГ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ

Гэрлийн өнгө, тод байдлыг алсаас удирдах, цагийн хуваарьт тохируулах боломжтой.



2 УХААЛАГ ЦООЖ

Хурууны хээ эсвэл нууц код ашиглан хаалгыг онгойлгож, хаах боломжтой.



3 УХААЛАГ ХӨШИГ

Цонхны хөшгийг алсаас удирдах, цагийн хуваарьт тохируулах боломжтой.

4 УХААЛАГ НЭВТРЭХ СИСТЕМ

Оршин суугчдын орц, гарцыг аюулгүй, түргэн, хялбар болгох зорилготой нэвтрэх шийдэл.



5 УХААЛАГ ДОМОФОН

Орон сууцны үйлчилгээнүүдтэй холбогдох, зочин ирэхэд гар утсанд мэдэгдэл ирэх, агаарын чийгшил болон температур хэмжих, орон сууцны камеруудыг хянах боломжтой.



6 УХААЛАГ ХЯНАЛТЫН СИСТЕМ

Цахилгаан, ус болон дулааны хэрэг лээг хянах боломжтой.



ТАВ ТУХЫГ ТАНЫХАНГАХ ШИЙДЛҮҮД



1 ФИТНЕСС БОЛОН ЙОГИЙН ӨРӨӨ

Эрүүл амьдралын хэв маягийг дэмжих, оршин суугчдад зориулагдсан спорт өрөө.



2 ХАРУУЛ ХАМГААЛАЛТ, ХЯНАЛТЫН СИСТЕМ

Оршин суугч бүрийн аюулгүй байдлыг өндөр түвшинд хангах харуул хамгаалалт.



3 КОНСЬЕРЖ ҮЙЛЧИЛГЭЭ / РЕСЕПШН

Зочин угтах, мэдээлэл өгөх, илгээмж хүлээн авах зэрэг тав тухыг бүрдүүлэх мэргэжлийн үйлчилгээ.



4 ОРШИН СУУГЧДЫН КЛУБ

Оршин суугчдын амарч тухлах, үулзалт хийх, ажлаа хийхэд зориулагдсан тав тухтай нийтийн орон зай.

5

LOBBY / ХҮЛЭЭЛГИЙН ТАНХИМ

Тансаг, тухтай орчин бүхий орчин үеийн хүлээлгийн хэсэг



6

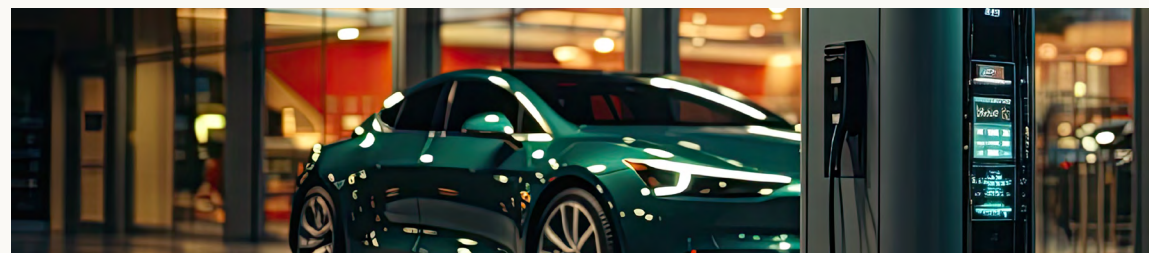
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ, АМРАЛТЫН ТАЛБАЙ

Тайван орчинд амарч, гэр бүл, найз нөхөдтэйгөө цагийг өнгөрүүлэх зориулалттай ногоон бүс.



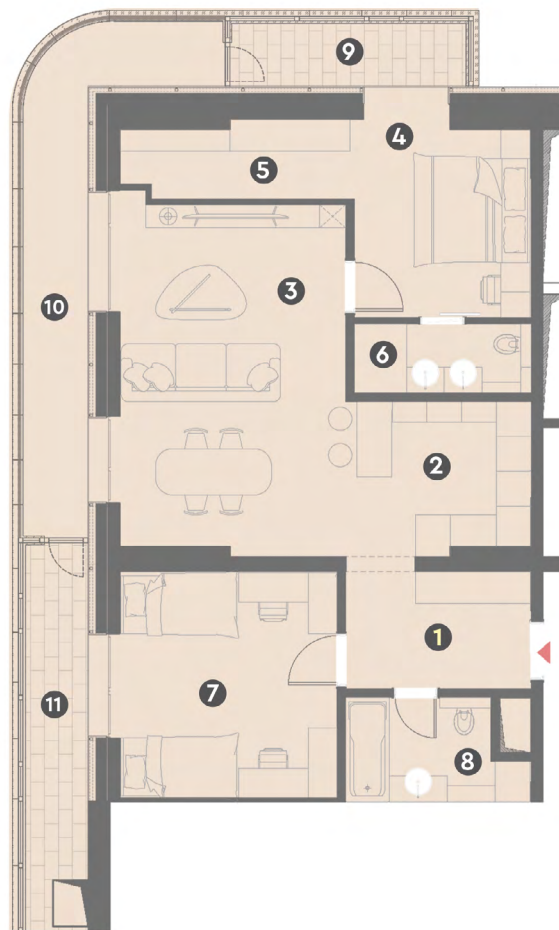
7 ШУУДАН, ИЛГЭЭМЖ ХҮЛЭЭН АВАХ ЦЭГ

Онлайн захиалга, илгээмжээ хүлээж авахад зориулагдсан аюулгүй, хялбар шуудангийн хэсэг.



8 EV МАШИНЫ ЦЭНЭГЛЭГЧТЭЙ ДУЛААН ЗОГСООЛ

Цахилгаан автомашинтай оршин суугчдад зориулсан ногоон шийдэл.



А ЗАГВАР

7-21 ДАВХАР

3
ӨРӨӨ

1	Үүдний хэсэг	7.23м2
2	Гал тогоо	15.3м2
3	Зочны өрөө	16.62м2
4	Мастер унтлагын өрөө	10.28м2
5	Хувцасны өрөө	5.1м2
6	Мастер ариун цэврийн өрөө	3.66м2
7	Хүүхдийн өрөө	14.63м2
8	Ариун цэврийн өрөө	4.99м2
9	Тагт 1	2.42м2
10	Тагт 2	3.89м2
11	Тагт 3	3.6м2

НИЙТ ТАЛБАЙ

87.7 МКВ





3

ӨРӨӨ

В ЗАГВАР

7-21 ДАВХАР

1	Үүдний хэсэг	5.54м2
2	Гал тогоо	17.33м2
3	Зочны өрөө	21.20м2
4	Мастер унтлагын өрөө	13.37м2
5	Мастер ариун цэврийн өрөө	6.8м2
6	Хүүхдийн өрөө	10.96м2
7	Ариун цэврийн өрөө	4.34м2
8	Тагт 1	6.3м2
9	Тагт 2	4.5м2
10	Коридор	3.83м2

НИЙТ ТАЛБАЙ

94.17 МКВ





С ЗАГВАР

7-21 ДАВХАР

3
ӨРӨӨ

1	Үүдний хэсэг	5.95м2
2	Гал тогоо	11.64м2
3	Зочны өрөө	16.65м2
4	Мастер унтлагын өрөө	13.13м2
5	Хувцасны өрөө	5.29м2
6	Хүүхдийн өрөө	11.06м2
7	Ариун цэврийн өрөө	5.08м2
8	Коридор	2.33м2
9	Тагт	4.54м2

НИЙТ ТАЛБАЙ **75.67** МКВ





5

ӨРӨӨ

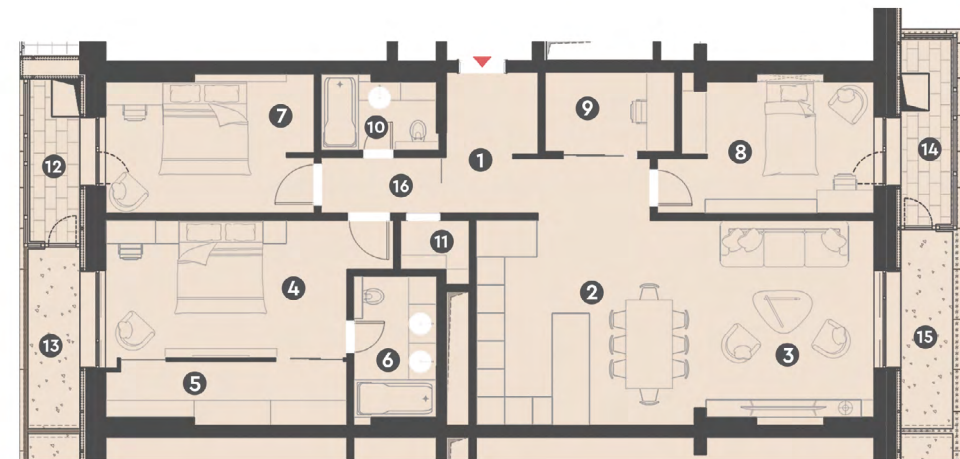
D ЗАГВАР

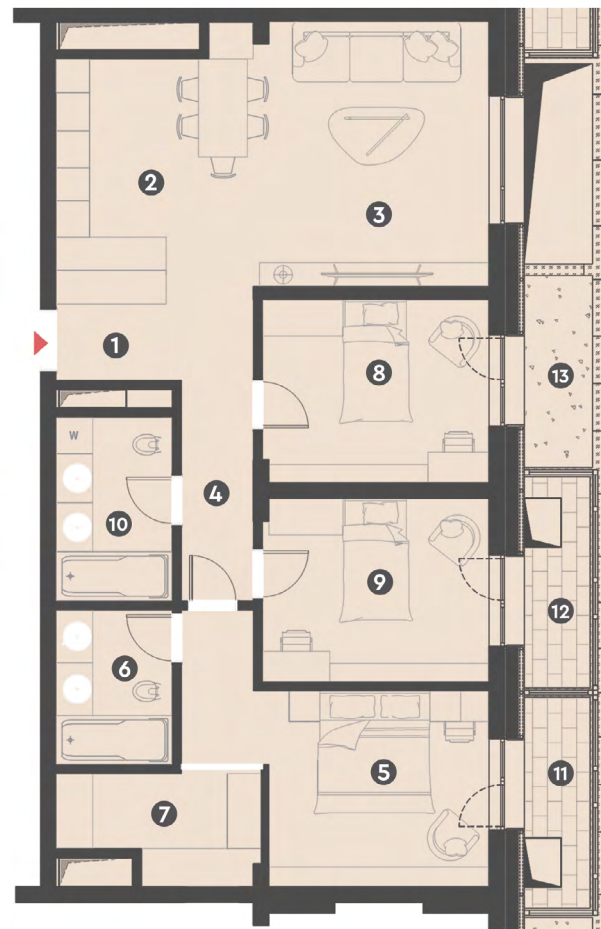
7-21 ДАВХАР

1	Үүдний хэсэг	6.17м2
2	Гал тогоо	19.93м2
3	Зочны өрөө	20.65м2
4	Мастер унтлагын өрөө	16.48м2
5	Хувцасны өрөө	6.89м2
6	Мастер ариун цэврийн өрөө	5.43м2
7	Хүүхдийн өрөө	13.3м2
8	Хүүхдийн өрөө	12.47м2
9	Ажлын өрөө	4.72м2
10	Ариун цэврийн өрөө	3.86м2
11	Угаалгын өрөө	1.82м2
12	Тагт 1	2.11м2
13	Тагт 2	1.29м2
14	Тагт 3	2.37м2
15	Тагт 4	1.42м2
16	Коридор	3.58м2

НИЙТ ТАЛБАЙ **122.22**МКВ

SILA
CENTRE & RESIDENCE





Е ЗАГВАР

14-21 ДАВХАР

4

ӨРӨӨ

1	Үүдний хэсэг	6.05м2
2	Гал тогоо	11.56м2
3	Зочны өрөө	16.65м2
4	Коридор	4.59м2
5	Мастер унтлагын өрөө	15.03м2
6	Мастер ариун цэврийн өрөө	4.8м2
7	Хувцасны өрөө	5.47м2
8	Хүүхдийн өрөө	11.06м2
9	Хүүхдийн өрөө	11.06м2
10	Ариун цэврийн өрөө	5.7м2
11	Тагт 1	2.09м2
12	Тагт 2	2.09м2
13	Тагт 3	1.05м2

НИЙТ ТАЛБАЙ

97.2 МКВ





4

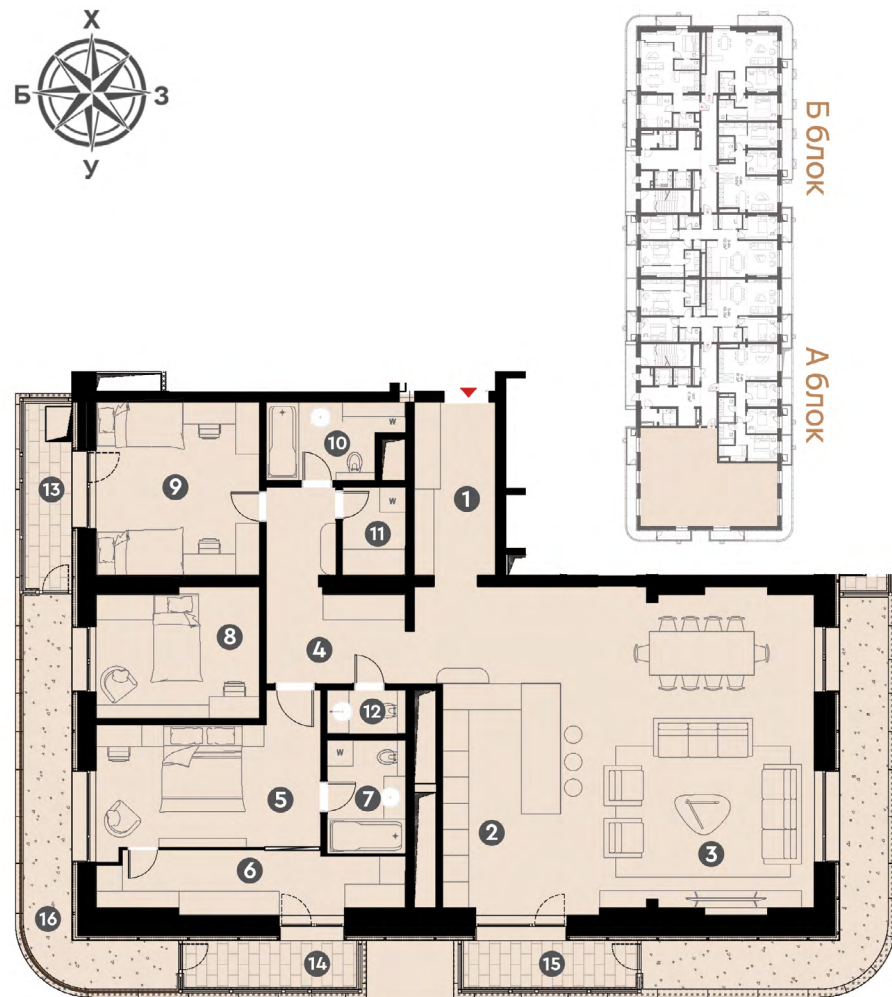
өрөө

F ЗАГВАР

14-21 ДАВХАР

1	Үүдний хэсэг	7.85м2
2	Гал тогоо	22.86м2
3	Зочны өрөө	41.53м2
4	Коридор	10.17м2
5	Мастер унтлагын өрөө	16.17м2
6	Хувцасны өрөө	9.57м2
7	Мастер ариун цэврийн өрөө	5.13м2
8	Унтлагын өрөө	11.01м2
9	Хүүхдийн өрөө	14.91м2
10	Ариун цэврийн өрөө	5.12м2
11	Угаалгын өрөө	2.8м2
12	Ариун цэврийн өрөө	1.91м2
13	Тагт 1	2.6м2
14	Тагт 2	2.36м2
15	Тагт 3	2.46м2
16	Тагт 4	3.67м2
17	Тагт 5	4.36м2

НИЙТ ТАЛБАЙ **164.48**МКВ





7709 - 5959

www.sila.mn

Монгол улс, Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг, 19-р хороо 17040

SILA CENTRE & RESIDENCE
DEVELOPED BY ALTAN JOLOO PROPERTY